



**Université Paris 8**  
**Construction d'une maison des associations**  
**au campus de Saint Denis (93)**



**PHASE**  
**DCE**

**CALCULETTE BBKA**

**31 juillet**  
**2025**

## Info et Seuils BBCE

Client	Université Paris 8
Projet	Construction d'une maison des associations au Campus
Localisation	Paris 8 - Saint Denis
Phase	Conception
Type de bâtiment	<b>Bureaux</b>
Année de dépôt de PC	2024
Sref projet	559 m²
Nombre de logement	200
Surface de stationnement	0 m²
Surface d'agrément extérieur	500 m²
Emprise au sol	350 m²
Catégorie de contrainte extérieure	Catégorie 1
Zone climatique	H1a
Altitude	< 400 m
Raccordé à un RCU	Oui
Ic Construction BBCE max moyen	710
Misurf	-0,014074
Migéo	0
Mivrd	0
Mipv	FAUX
Mifondations spéciales	0
Mistationnement	0,0
Misurface d'agrément extérieur	16,5
MiDED	90,4
<b>Ic Construction BBCE max =</b>	<b>807</b>
Ic Energie BBCE max moyen	280
Mogéo	0,05
Mesurf_moy	0,000
Mesurf_tot	0,020
Mecat	0,00
<b>Ic Energie BBCE max =</b>	<b>300</b>
mBBCE Eau	5
<b>Ic Bâtiment BBCE max =</b>	<b>1112</b>

## Emissions carbone

### 1. Construction Raisonnée

Ic Construction	
	kg eq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Sref
1. VRD (Voirie et Réseaux Divers)	6
2.1. Fondations	37,2
2.2. Murs et structures enterrés	3,6
2.3. Parcs de stationnement en superstructure	0
3. Superstructure - Maçonnerie	173,5
4. Couverture - Etanchéité - Charpente - Zinguerie	73,1
5. Cloisonnement - Doublage - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures	92,6
6. Façades et menuiseries extérieures	72
7. Revêtements des sols, murs et plafonds - Chape - Peintures	26,4
8. CVC (Chauffage – Ventilation – Refroidissement - Eau chaude sanitaire)	150,1
9. Plomberie-sanitaire	9,6
10. Réseaux d'énergie (courant fort)	115
11. Réseaux de communication (courant faible)	15
12. Appareils élévateurs	5,7
13. Equipements de production locale d'électricité	
Ic Titre V BBCE-Ouvrages particuliers =	
Ic Composants =	779,8
Ic Chantier =	16,3
Ic Construction =	796,1
Ic DED =	576,2

#### Ic Déconstruction (en cas de démolition de bureaux ou logements)

##### Méthode détaillée :

##### Pénalité si démolition prématurée

Module A + Module B des composants des lots 2 et 3 démolis

Se référer à la méthode établie en partie 3.1.2. Déconstruction préalable –

Ic Déconstruction sur référentiel BBCE v4.1

Durée de vie de service (années)

La durée de vie déjà réalisée par les éléments de structure existants < 100 ans

##### Fin de vie de la structure démolie

Module C + Module D des composants des lots 2 et 3 démolis

ou

##### Méthode simplifiée :

Surface de référence démolie (m<sup>2</sup>)

Durée de vie de service (années)

La durée de vie déjà réalisée par les éléments de structure existants < 100 ans

Choix méthode :

Ic Déconstruction =

kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Sref

kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Sref

Simplifiée

0,0

### Fin de vie du Gros Œuvre - Mi « Correctif fin de vie »

Pour les produits des lots 2 et 3 dont la durée de vie est  $\geq$  à 100 ans

	kg eq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Sref
Module C Lots 2 et 3	-4,1
Module D Lots 2 et 3	101,9
<b>Mi « Correctif fin de vie » =</b>	<b>56,5</b>

### Artificialisation/Séquestration des sols - Indicateur Ic « Sols »

Pour les produits des lots 2 et 3 dont la durée de vie est  $\geq$  à 100 ans

Surface artificialisée	350 m <sup>2</sup>
<i>Il s'agit de la surface nette nouvellement artificialisée par le projet, c'est-à-dire la différence entre la surface artificielle après et avant le projet.</i>	
<b>Ic Sols =</b>	<b>18,8</b>

## 2. Exploitation Maîtrisée

	kg eq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Sref
Chauffage	131,3
Refroidissement	2,3
ECS	15,2
Auxiliaires de distribution	0
Auxiliaires de ventilation	14,2
Eclairage	13,4
Déplacements des occupants à l'intérieur du bâtiment	9,6
<b>Ic Energie =</b>	<b>186,0</b>
<b>Ic Eau =</b>	<b>18,9</b>

## TOTAL

<b>Ic Projet BBCE =</b>	<b>963,3</b>
-------------------------	--------------

# Innovations Climat

## A. L'économie circulaire sur la Construction raisonnée

### Déconstruction sélective préalable

Action de déconstruction sélective préalable

Non

Point ec déconstruction sélective Diagnostique Ressources

0

*Ce point est attribué si un Diagnostic Ressources a été réalisé et que des exigences spécifiques à la dépose méthodique ont été intégrées dans le DCE de l'entreprise de déconstruction/curage.*

### Réemploi de produits de construction et équipements

Masse de produits de construction réemployés (kg)

0

Points ec réemploi

0

*Il est attribué 1 point BBKA pour 5 kg/m<sup>2</sup> Sréf de matériau réemployé.*

### Mutualisation des parkings

Surface de stationnement évitée

0 m<sup>2</sup>

Point ec parking mutualisé

0

*Pour que ces places soient considérées comme évitées, les justificatifs doivent être fournis montrant les solutions techniques et juridiques mises en place pour la mutualisation. Il est nécessaire que la forme juridique choisie garantisse une mutualisation de long terme (minimum 10 ans)*

### Mutualisation des autres espaces

Surface complémentaire équivalente liée à la mutualisation

84  
m<sup>2</sup>

Point ec mutualisation espace

11

*On évalue le supplément de surface équivalent permis par la mutualisation en prenant en compte la surface mutualisée et l'augmentation de durée d'utilisation permise.*

### Potentiel de changement d'usage

Le principe d'évolution a été défini ?

Oui

ou

Le dimensionnement de l'ouvrage et de ses composants et systèmes intègre cette évolution ?

Non

ou

Un dossier complet décrivant le process de changement d'usage a été défini ?

Non

### Points et potentiel de changement d'usage

1

*La capacité de transformation du bâtiment vise :*

- À augmenter sa durée de vie, on transformera plutôt que de détruire et reconstruire,
- À permettre une meilleure utilisation de la surface existante, par exemple en restructurant pour adapter la taille des logements à des besoins qui évoluent,
- À permettre une augmentation de la surface par exemple via une extension verticale.

### Potentiel d'extension

Surface complémentaire

180 m<sup>2</sup>

### Points et extension

3

*Le dimensionnement du bâtiment permet de rajouter une extension horizontale ou verticale et les dispositions constructives sont définies pour que cette évolution soit anticipée. 1 point chaque fois que l'extension permet d'augmenter la surface de 10%, avec un maximum de 3 points.*

## B. L'économie circulaire sur l'Exploitation maîtrisée

Réalisation d'une Simulation Energétique Dynamique (SED) en phase conception (si terti

Oui

Mise en œuvre d'une mission de commissionnement

Non

Sensibilisation des occupants

Oui

Point et déconstruction sélective Diagnostique Ressources

0

*Tendre vers la frugalité énergétique est un moyen de diminuer les impacts carbone associés aux consommations énergétiques en phase usage.*

## TOTAL

Total des Points Innovations Climat =

10

## Score BBCE V4.1

### A. Pré-requis pour l'accès au label BBCE

	Ic Construction BBCE	Ic Energie BBCE	Ic Projet BBCE
Projet	796	186	963
Seuil BBCE Standard	807	300	1 112
Critère	Validé	Validé	Validé

BBCE Standard -->	Validé
-------------------	--------

### B. Calcul du Score BBCE

Points Emissions	14 points
Points Innovation Climat	10 points

Score BBCE =	24 points
--------------	-----------

Aucun

BBCE Standard

BBCE Performance

BBCE Excellence

> 0 Point

> 15 Points

> 30 Points

#### Résultats BBCE V4.1

